

**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
**федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования**
«Алтайский государственный педагогический университет»
(ФГБОУ ВО «АлтГПУ»)

УТВЕРЖДАЮ

Ректор И.Р. Лазаренко
«13» 11 2018г.

ПРАВИЛА
внутреннего распорядка и предоставления мест
в общежитиях студенческого городка.

Правила внутреннего распорядка и предоставления мест в общежитиях студенческого городка федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Алтайский государственный педагогический университет» (далее - Университет) разработаны на основании действующего жилищного законодательства, законодательства об образовании в Российской Федерации.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Правила внутреннего распорядка и предоставления мест в общежитиях студенческого городка федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Алтайский государственный педагогический университет», являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в общежитиях студенческого городка.

1.2. Жилые помещения в общежитиях, закрепленных за Федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Алтайский государственный педагогический университет» на праве оперативного управления, предназначены для временного проживания обучающихся по очной форме обучения; слушателей подготовительных отделений, дополнительного профессионального образования на период их

очного обучения, а также для временного проживания обучающихся по заочной форме обучения на период промежуточной и итоговой аттестации и лиц при прохождении испытаний при поступлении в Университете.

2. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МЕСТ В ОБЩЕЖИТИЯХ СТУДЕНЧЕСКОГО ГОРОДКА.

2.1. Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм, в соответствии с Положением о студенческом городке и настоящими Правилами.

2.2. В соответствии с санитарными нормами и правилами жилое помещение предоставляется из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного проживающего (часть 1 статья 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

2.3. Первоочередное право на заселение и бесплатное проживание в общежитиях студенческого городка имеют студенты, являющиеся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студентам, являющимися инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий, либо получившим государственную социальную помощь, а также студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе".

2.4. Вселение лиц, указанных в п.1.2., осуществляется на основании Списка лиц подлежащих заселению в общежитие, подписанного деканом (заместителем декана) факультета, директором (заместителем директора) института, председателем первичной профсоюзной организации студентов, представителем Объединенного Совета обучающихся.

Списки лиц обучающихся по заочной форме, подлежащих заселению в общежитие, подписываются деканом (заместителем декана) факультета, директором (заместителем директора) института.

2.5. На основании поданного Списка заключается договор найма жилого помещения в общежитии, в соответствии с Типовым договором найма жилого помещения в общежитии, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 26 января 2006 года № 42, в

котором указывается номер общежития студенческого городка Университета и номер комнаты.

2.5. Жилое помещение закрепляется на весь период обучения в Университете с учетом результатов итоговой аттестации, проведенной по окончании каждого курса обучения.

2.6. Вселение лиц, указанных в п.1.2. производится заведующим общежитием на основании Списка, договора найма жилого помещения, паспорта и платежного документа, подтверждающего оплату за проживание в общежитии.

Обучающийся передает заведующему общежитием один экземпляр договора найма жилого помещения и Список лиц подлежащих заселению.

2.7. Договор найма жилого помещения (Приложение) заключается на весь период обучения.

2.8. При вселении в общежитие обучающиеся должны быть ознакомлены с настоящими Правилами, Положением о студенческом городке, пройти инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры, ознакомиться с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами и порядком освобождения мест в общежитии. Инструктаж проводится заведующим общежитием.

2.9. Плата за проживание в студенческом общежитии взимается с обучающихся за все время их проживания и на период каникул, при выезде обучающихся в каникулярный период плата не взимается.

2.10. В случае расторжения Договора найма жилого помещения, проживающий в 3 х-дневный срок обязан освободить занимаемое койко-место (жилое помещение) в общежитии и сдать его заведующему общежитием в том состоянии, в котором он его получал или в состоянии, обусловленном Договором найма жилого помещения в общежитии.

2.11. Порядок пользования общежитием проживающими, находящимися на каникулах, определяется администрацией Университета по согласованию с органами студенческого самоуправления.

2.12. Обучающимся, находящимся в академических отпусках, общежитие не предоставляется, за исключением проживающих до зачисления на обучения в Университет в детских домах, домах - интернатах и других учреждениях для детей - сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

3. ПОРЯДОК ПРОХОДА В ОБЩЕЖИТИЕ

3.1. Проживающим выдается пропуск установленного образца на право входа в общежитие. Передача пропуска другим лицам запрещена.

За передачу пропуска, проживающие в общежитиях студенческого городка, несут дисциплинарную ответственность, предусмотренную настоящими Правилами.

3.2. При проходе в общежитие:

3.2.1. лица, проживающие в общежитии, предъявляют пропуск, через СКУД на основании электронного пропуска;

3.2.2. работники общежития, других структурных подразделений Университета предъявляют служебное удостоверение или пропуск;

3.2.3. иные лица предоставляют на посту охраны документ, удостоверяющий их личность. Охрана общежития записывает сведения о посетителях в журнал регистрации посетителей общежития.

3.3. Ответственность за своевременный уход посетителей и соблюдение ими настоящих Правил несет проживающий в общежитии.

3.4. Родственники проживающих в общежитиях студенческого городка могут находиться в общежитии во время, отведенное администрацией студенческого городка.

4. ПРАВА ПРОЖИВАЮЩИХ В ОБЩЕЖИТИЯХ СТУДЕНЧЕСКОГО ГОРОДКА.

4.1. Проживающие в общежитиях студенческого городка имеют право:

- проживать в закрепленном жилом помещении весь срок обучения в соответствии с настоящими Правилами и Договором найма жилого помещения в общежитии;
- пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- переселяться по согласованию с администрацией студенческого городка из одной комнаты в другую или из одного общежития в другое при наличии свободных комнат и (или) койко-мест и возможности расселения или переселения;
- избирать студенческий совет студенческого городка и быть избранным в его состав;
- участвовать через студенческий совет общежитий студенческого городка, профсоюзную организацию студентов Университета в решении вопросов улучшения условий проживания, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельных занятий;

5. ОБЯЗАННОСТИ ПРОЖИВАЮЩИХ В ОБЩЕЖИТИЯХ СТУДЕНЧЕСКОГО ГОРОДКА

5.1. Проживающие в общежитиях студенческого городка обязаны:

- выполнять условия заключенного с Университетом договора найма жилого помещения в общежития, жилищное законодательство Российской Федерации, локальные нормативные акты Университета;
- в установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания (месту жительства), снятия с регистрационного учета по месту пребывания (месту жительства), а также для постановки на воинский учет и снятия с воинского учета;
- принимать посетителей в отведенное администрацией студенческого городка время;
- своевременно, в установленном Университетом порядке, вносить плату за проживание, коммунальные услуги и за все виды потребляемых дополнительных услуг, в случае их предоставления по желанию проживающих;
- во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;
- строго соблюдать настоящие Правила, правила техники безопасности, пожарной безопасности;
- строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежитий студенческого городка, экономно расходовать электроэнергию и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, производить уборку в своих жилых помещениях;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма жилого помещения в общежитии;
- не препятствовать действиям администрации студенческого городка при исполнении полномочий, связанных с проверкой состояния жилых помещений, имущества, проведении профилактических и других видов работ.

5.2. Проживающим в общежитии запрещается:

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
- самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;
- производить переделку электропроводки и самовольное проведение ремонта электросети;
- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях.

• В соответствии с законом Алтайского края от 6 декабря 2017г. №95-ЗС «Об обеспечении тишины и покоя граждан на территории Алтайского края» не допускается нарушение тишины и покоя проживающих:

с 22 часов 00 минут до 8 часов 00 минут в будние дни (с понедельника по пятницу включительно);

с 22 часов 00 минут до 9 часов 00 минут в субботу, воскресенье и в установленные в соответствии с федеральным законодательством нерабочие праздничные дни;

К действиям, нарушающим тишину и покой проживающих относятся: использование звуковоспроизводящих устройств и устройств звукоусиления, повлекшее нарушение тишины и покоя проживающих;

крики, свист, пение, игра на музыкальных инструментах и иные громкие звуки (действия), повлекшие нарушение тишины и покоя проживающих;

• наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.п.;

- курить в помещениях общежития и на балконах;
- незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь;

• предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;

• появляться в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения, потреблять, хранить и продавать алкогольные напитки и наркотические средства;

• устанавливать дополнительные замки на входную дверь жилого помещения или осуществлять их замену без согласования с администрацией студенческого городка;

- использование в жилом помещении источников открытого огня;
- содержание в общежитии домашних животных и птиц;
- хранение в комнате громоздких вещей, мешающих другим проживающим пользоваться выделенным помещением.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ НАСТОЯЩИХ ПРАВИЛ

6.1. За нарушение настоящих Правил к проживающим, по представлению администрации студенческого городка, могут быть применены меры дисциплинарного взыскания в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Положением о студенческом городке и другими локальными нормативными актами Университета.

6.2. За нарушение проживающими Правил внутреннего распорядка к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

- а) замечание,
- б) выговор,
- в) выселение из общежития.

Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом ректора Университета.

7. ВЫСЕЛЕНИЕ ПРОЖИВАЮЩИХ ИЗ ОБЩЕЖИТИЙ СТУДЕНЧЕСКОГО ГОРОДКА

7.1. Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа ректора Университета в случаях:

7.1.1. расторжения договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре;

7.1.2. отчисления обучающихся из Университета до окончания срока обучения по причине нарушения настоящих Правил или иным основаниям;

7.1.3. при отчислении обучающихся из Университета по окончании срока обучения.

7.2. Проживающие могут быть выселены из общежития в судебном порядке согласно Жилищному кодексу РФ, локальным нормативным актам Университета:

- а) использования жилого помещения не по назначению;
- б) разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых он отвечает;
- в) отказа проживающих от регистрации по месту пребывания (месту жительства);

г) систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;

д) не внесения проживающими платы за жилое помещение более 6 месяцев;

ж) появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;

з) хранения, распространения наркотических средств;

и) хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;

к) отчисления из Университета;

л) иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Разработано:

Начальник юридического отдела
административно-правового управления



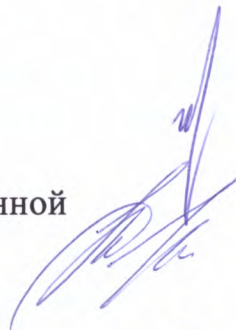
Е.И. Гончарова

Согласовано:

Проректор по воспитательной работе

Е.В. Четошникова

Проректор по административно-хозяйственной
работе



А.В. Репин

Президент Объединенного Совета
обучающихся «Студенческий Альянс»



К.Н. Синяговская

Председатель Первичной профсоюзной
организации студентов



Н.В. Блажко